

**2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 35/d VE 51/g MADDELERİ
GEREĞİNCE PAZARLIK USULU İLE KİRAYA VERİLECEK KANTİN,
AÇIK ALAN, SALON VB. YERLER İÇİN DÜZENLENEN ŞARTNAME**

1. Pazarlığa konu olan okulun/kurumun;

- a) Okulun Adı : Rize Merkez Hasan Sağır İmam Hatip Ortaokulu
b) Belirlenen Aylık Muhammen Bedel : 1.850,00 TL (KDV ve Arz Bedeli Hariç)
c) İhalenin Yapılacağı Yer : İl Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonu
d) İhalenin Yapılacağı Tarih ve Saat : 21/08/2017 Pazartesi günü Saat : 14:00
e) Öğrenci Mevcudu ve Kapasitesi : 300 Öğrenci
f) Kiralanacak Yer : Okul Kantini

2. İhale Komisyonuna Verilecek Belgeler;

- a) İkametgâh İlmuhaberi.
b) Nüfus Cüzdan Sureti.
c) Sağlık Raporu.
d) Adli Sicil Kaydı (İhale tarihinden önceki son bir ay içinde alınmış olması zorunludur)
e) Geçici Teminat; Muhammen bedelin yıllık tutarı olan 16.650,00TL 'nin %20 'si 3.330,00 TL'nin geçici teminat olarak Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuz.
f) Bağlı bulunduğu vergi dairesinden (vadesi geçmiş borcu bulunmadığına dair belge)
g) İlgili esnaf odasından adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına dair belge. (Mevcut işletmecinin adına kayıtlı, ihale edilen kantin dışında ikinci bir kantin varsa ihale dışı bırakılır.)
h) 3308 Sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi veya işyeri açma belgesi. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi veya işyeri açma belgesi bulunmaması durumunda kalfalık, kurs bitirme belgelerinden (Kantin Çay Ocağı, Büfe Gıda Sektörü vb.) en az birine sahip olanlar kabul edilecektir.

3. Aranacak Şartlar;

- a) T.C. Vatandaşı olmak
b) 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olmamış olmak
c) Müdürlüğümüzce, ihaleye istekli olarak katılacakların güvenlik araştırmaları yaptırılacaktır. Güvenlik araştırması ihale tarih ve saatine kadar tamamlanan isteklilerden ihaleye katılmaya engel durumu bulunanlar ihale dışı bırakılır. Güvenlik araştırması ihale tarih ve saatine kadar tamamlanamayan isteklilerden ihale uhdesinde kalıp sözleşme imzalayan yüklenicinin ihaleye katılmaya engel durumu bulunması halinde ise sözleşmesi iptal edilerek kesin teminatı gelir kaydedilir.
d) 65 yaşından gün almamış olmak.
e) Kantin veya benzeri işyeri işletmecisi iken sözleşmesi fesh edilmemiş olmak.
f) İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmamak.
g) İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.
h) İhale kararı, karar tarihinden itibaren en geç 15 gün içinde ihale yetkilisi tarafından onaylanır veya iptal edilebilir.



1) Kiralamaya ilişkin her türlü vergi, resim, harçlar, sözleşme giderleri ve varsa KDV ve stopaj giderleri yüklenici tarafından ödenecektir.

4. İhale; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendine göre pazarlık usulü ile yapılacaktır.

5. İhaleye katılmak isteyenler ihalesi yapılacak okul kantinini yerinde inceleyerek öğrenci sirkülasyonu, kantin işleyişi ve eski kiracıdan devir alınacak taşınır ve taşınmazlar için ödenecek tutarlar ile sözleşme şartlarını ilgili okuldan öğreneceklerdir.

6. Bu İlan 10/08/2017 Perşembe günü **saat 14;00'**dan 21/08/2017 Pazartesi günü **saat 14;00'** a kadardır.

7. İhaleye katılacak istekliler ihale ile ilgili dosyayı ihale saatine kadar ihale komisyonuna teslim edeceklerdir.

Kiralama Sözleşmesinin Genel Hükümlerine göre;

Madde 8- Kantin bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmî veya gayri resmî devir ve temlik yapılamaz.

Madde 9- Kesin teminat, yıllık ödenecek kira tutarının % 6 sı kadar miktarın Muhasebe Müdürlüğüne nakden yatırıldığına dair makbuz veya banka teminat mektubu olarak sözleşmede ibraz etmek zorundadır.

Madde 10 - Sözleşme konusu kantinin elektrik, su, doğalgaz, ısıtma gideri, okulun sayaçlarından ayrı ise tahakkuk eden fatura bedelleri ilgili tahsilat müdürlüklerine, okulun sayaçlarıyla aynı ise idare tarafından tespit edilecek miktar tahakkuk dönemlerinde Milli Emlak Müdürlüğüne yüklenici tarafından ödenir.

Madde 11- Kiracının değişmesi durumunda; kantine önceki kiracı tarafından yapılan tüm tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili oda temsilcisinin/kuruluşun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir.

Madde 12- İki ay kirasını ödemeyen yüklenicinin kira sözleşmesi fesh edilir.

